**O b r a z l o ž e n j e**

Urbanističko-arhitektonski natječaj za predmetnu lokaciju provodi se temeljem odredbe članka 159. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (GGK br.14/07, 6/11, 8/14, 13/19, 15/19-potpuni tekst; u nastavku teksta - GUP) kojim je utvrđeno da je isti potrebno provesti za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Hrvatskih branitelja te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju (skraćeni naziv koji se koristi u ovoj Odluci i ostalim aktima za provedbu natječaja: Uređenje i izgradnja središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu). Također je i stavkom 45. Članka 156. odredbi za provođenje GUP-a utvrđeno da Urbanističko-arhitektonska podloga za Urbanistički plan uređenja „Nazorova“ treba biti pribavljena istim natječajem.

Lokacija na križanju Prilaza Većeslava Holjevca i Ulice Kralja Tomislava nalazi se u zoni obuhvata gradskog projekta. Zemljište u tom obuhvatu u vlasništvu je Grada Karlovca i privatnog investitora. Zbog svojeg položaja i moguće nove gradnje koja će bitno utjecati na sadržaje, prometnu situaciju i sliku grada, predmetna je lokacija od posebnog interesa za Grad Karlovac. Investitor na predmetnoj lokaciji ima namjeru izgraditi stambeno-poslovnu građevinu. Obzirom da se radi o urbanistički neuređenim katastarskim česticama koje tek treba privesti novoj namjeni podrazumijeva se da će u tom procesu biti potrebno urediti prilaze i predvidjeti preparcelaciju. Zbog važnosti lokacije za Grad Karlovac odlučeno je pokrenuti proces pripreme urbanističko-arhitektonskog natječaja koji će biti podloga za izradu urbanističkog plana uređenja na predmetnoj lokaciji i projektne dokumentacije za pojedinačne zahvate. Osim činjenice da je to obveza koja proizlazi iz prostorno planske dokumentacije, Grad Karlovac smatra da je procedura provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja te kasniji postupak izrade urbanističkog plana uređenja i razrade prvonagrađenih arhitektonsko-urbanističkih rješenja najbolji poznati stručni oblik odabira najkvalitetnijeg rješenja. Provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućit će da Grad Karlovac dobije najbolje stručno rješenje kroz analizu mogućnosti lokacije u odnosu na širi urbani kontekst, pa je iz tog razloga projektni zadatak proširen je i na širi kontaktni prostor kojega je potrebno riješiti u obliku anketnog natječaja. Nakon odabira idejnih rješenja (nagrađenih radova) pristupit će se pojedinačnij postupcima javne nabave za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije.

Procijenjena vrijednost javne nabave sukladno članku 327. Zakona o javnoj nabavi, sastoji se od nagradnog fonda, isplata naknada radnim tijelima, izrade projektne dokumentacije, te na temelju procjene iz lipnja 2023. godine iznosi ukupno 657.840,40 EUR bez PDV-a.

Odredbom članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, odnosno ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna - sada 132.722,89 eura (1€ = 7,53450 kn), gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna (132.722,89 eura). Stavkom trećim istog članka propisano je da o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugim raspolaganjem imovine veće od navedenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokane samouprave.

Obzirom da utvrđena procijenjena vrijednost predmetne nabave prelazi vrijednosti propisane odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, potrebno je prethodno odobrenje predstavničkog tijela.

Slijedom prethodno navedenog i obrazloženog, molimo Gradsko vijeće da razmotri i usvoji predloženu Odluku o provedbi postupka javnog, općeg u jednom stupnju, anonimnog, za realizaciju i anketnog, I.stupnja složenosti urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu

.

U Karlovcu, 15.06.2023. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove

provedbe dokumenata prostornog uređenja

PROČELNCA:

Vesna Ribar, dipl. ing. građ.